

АКТ
ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА (ДАЛЕЕ-МКД), РАСПОЛОЖЕННОГО ПО
АДРЕСУ:

Нижегородская область, Балахнинский муниципальный округ, р.п. Гидроторф, ул. Центральная, д.9
(указать адрес МКД в соответствии с договором и краткосрочным планом)

г. Балахна

«26» апреля 2022г.

Приемочная комиссия (далее-Комиссия), созданная Администрацией Балахнинского муниципального округа (далее – технический заказчик) постановлением от «19» 03 2021 г. № 439 под председательством:

Заместителя главы администрации по ЖКХ, строительству и экологии Тараканова Д.А.

(ФИО, должность)

руководствуясь порядком осуществления приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области,

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком предъявлено к приемке в эксплуатацию законченное капитальным ремонтом имущество собственников помещений в МКД по адресу:

Нижегородская область, Балахнинский муниципальный округ, р.п. Гидроторф, ул. Центральная, д.9

(указать адрес МКД в соответствии с договором и краткосрочным планом)

2. Выполненные работы по капитальному ремонту:

капитальный ремонт крыши

(указать наименование вида работ в соответствии со ст.20 Закона Нижегородской области от 28.11.2013 N 159-3 (ред. от 05.05.2021) и договором)

3. Капитальный ремонт общего имущества в МКД осуществлен подрядной организацией:

ООО фирма «Проминстрой»

(указать наименование организации)

по договору с техническим заказчиком:

№ 07ЭАКР-СМР-289 от « 29 » ноября 2021 г.

4. Проектная документация на капитальный ремонт общего имущества в МКД разработана:

ООО «Сириус Проект»

(указать наименование организации)

5. Инструментальный (приемочный) осмотр произведен организацией, осуществляющей строительный контроль (технический надзор):

НКО «Нижегородский фонд ремонта МКД»

(указать наименование организации)

6. Комиссии представлена техническая и исполнительная документация в полном объеме.

7. Подрядная организация в течение гарантийного срока, установленного договором с техническим заказчиком №07ЭАКР-СМР-289 от «29» ноября 2021г., гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектной документацией/ техническим заданием, договором, и устранение за свой счет допущенных по его вине недостатков (дефектов), обнаруженных в процессе эксплуатации в выполненных им работах в МКД.

8. Стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, предъявленных к приемки составляет: 4 462 448,54 руб., четыре миллиона четыреста шестьдесят две тысячи четыреста сорок восемь руб. 54 коп.,
(указывается стоимость выполненных работ в соответствии с КС-2).

в том числе НДС ____% - _____ руб. /без НДС.

9. Услуги строительного контроля (технического надзора) за проведением капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Нижегородской области были оказаны

НКО «Нижегородский фонд ремонта МКД»

(указать наименование организации)

в соответствии с условиями договора № _____ от « ____ » _____ 20 ____ г.

10 Стоимость услуг строительного контроля (технического надзора) за проведением работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД с учетом ставки строительного контроля согласно договора равной _____ % от стоимости выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД и предъявленных к приёмки, составляет: _____ руб. _____ коп.,

(указывается стоимость выполненных работ в соответствии с КС-2).

в том числе НДС _____ % - _____ руб. /без НДС.

11 Настоящий акт составлен в 5 экземплярах.

РЕШЕНИЕ ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИИ:

1. Предъявленные работы по капитальному ремонту

капитальный ремонт крыши

(указать наименование вида работ в соответствии со ст.20 Закона Нижегородской области от 28.11.2013 N 159-3 (ред. от 05.05.2021))

в МКД по адресу:

Нижегородская область, Балахнинский муниципальный округ р.п. Гидроторф, ул. Центральная, д.9

(указать адрес МКД в соответствии с договором и краткосрочным планом)

принять

(Принять / Не принять)

2. Общее имущество МКД, предъявленное к приемке считать готовым к эксплуатации.

3. Предъявленные услуги строительного контроля (технического надзора) за проведением капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Нижегородской области оказаны надлежащим образом и отвечают по качеству предъявляемым требованиям.

4. Оказанные услуги строительного контроля (технического надзора) за проведением капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Нижегородской области

принять

(Принять / Не принять)

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИССИИ:

Представитель Администрации Балахнинского муниципального округа

Тараканов Д.А., заместитель главы администрации по ЖКХ, строительству и экологии

МП

Ф.И.О., должность

действует на основании доверенности от 12.04.2022 № 103-165889/22

ЧЛЕНЫ КОМИССИИ (СОГЛАСОВАНО):

Заместитель председателя комиссии: представитель Администрации Балахнинского муниципального округа

Секретарь комиссии: представитель Администрации Балахнинского муниципального округа

Член комиссии: представитель Администрации Балахнинского муниципального округа

Подрядная организация:

ООО фирма «Проминстрой»

(указать наименование организации)

Заместитель директора по строительству Коверигин С.С.

Ф.И.О., должность

действует на основании доверенности №02 от 12.01.2022г.

Организация, осуществляющая строительный контроль (технический надзор):

НКО «Нижегородский фонд ремонта МКД»

(указать наименование организации)

Фисак Н.А., ведущий инженер строительного контроля отдела капитального ремонта «Запад»

МП

Ф.И.О., должность

действует на основании приказа №181 от 03.07.2020г.

Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом

ООО «Дом плюс»

(указать наименование организации)

Директор Черников И. А.

МП

Ф.И.О., должность

действует на основании Устава

Лицо, уполномоченное собственниками помещений МКД в приёмке выполненных работ (согласно п.2 ст.190 ЖК РФ):

Ф.И.О., должность

действует на основании

СОГЛАСОВАНО:

Представитель органа местного самоуправления:

Администрация Балахнинского муниципального округа

(указать наименование организации)

Тараканов Д.А., заместитель главы администрации по ЖКХ, строительству и экологии

МП

Ф.И.О., должность

действует на основании доверенности от 11.04.22 Б Ух-103-164799/22

МП

Ф.И.О., должность

действует на основании

МП

Ф.И.О., должность